

## Техническое заключение

по обеспечению доступности для МГН в здание  
**Муниципального образовательного бюджетного учреждения средняя  
общеобразовательная школа №67 г. Сочи** по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,  
с. Черешня. ул. Владимировская, д. 67/1

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 67 находится в селе Черешня Адлерского района г. Сочи. Время постройки здания школы – 2005 год. Строительные работы проводило СМУ – №6 г. Сочи, руководитель Д. Хачемизов.

Здание школы рассчитано на 550 учащихся. Сейчас в школе обучается 405 детей. Также в учреждении организовано временное пребывание двух групп дошкольного возраста. На территории школы имеется спортивная площадка. Закрытого спортивного зала школа не имеет. Возможно, спортивный блок школы был не достроен.

Здание школы 3-4-х этажное. Конструктивная схема здания – железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками. Кровля стропильная скатная. Связь между этажами осуществляется при помощи монолитных железобетонных лестничных маршей с металлическим ограждением и пластиковыми перилами. Сохранность конструкций здания по материалам БТИ хорошая.

На основании технического паспорта БТИ от 20 июля 2005г. площадь территории школы – 2055,8 м2. Общая площадь здания – 1938,7 м2.

Основные конструктивные элементы здания имеют определенный износ:

- фундаменты – бетонные ленточные – степень износа 40% (осадочные трещины);
- стены и перегородки – бетонные и кирпичные - степень износа 40% (конструктивные трещины);
- перекрытие и покрытие – ж/бетонное – степень износа 40%;
- крыша – асбофанера - степень износа 40%;
- полы – линолеум и плитка керамическая - степень износа 35%;
- внутренняя отделка - степень износа 40%.

Территория школы имеет допустимый по нормам уклон проездов и пешеходных дорожек по склонам рельефа. Вход на территорию расположен внизу по склону со стороны ул. Владимировской и остановки общественного транспорта.

Функционально-планировочная и конструктивно-технологическая организация здания школы соответствовала нормативным требованиям на период строительства. Расчет сейсмической устойчивости конструкций здания не сохранился. Но по требованиям начала 2000-х годов здание должно быть рассчитано на 9 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах прошлого столетия. Происхождение трещин в основании здания и в некоторых из его конструкций может иметь разные причины: просчеты в проектировании, некачественное строительство или ошибка в геологических изысканиях. Любые изменения (перепланировка или переоборудование) по требованию тех или иных новых нормативных требований должны осуществляться после тщательного технического обследования конструкций здания.

«В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять мероприятия по проектированию в рамках "разумного приспособления"» (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

На основании вышеизложенного представляется возможным осуществить доступность МГН категории «К» только на территорию школы и в помещения 1-го этажа здания. При этом должны быть соблюдены следующие требования:

Крыльцо основного входа с левой стороны имеет два лестничных марша шириной 2,10 м и общим количеством ступеней – 12шт. А с правой стороны за счет рельефа местности – лестница шириной 2,10 м и количество ступеней – 4 шт. Крыльцо входной группы имеет навес. С правой стороны на четырех ступенях смонтированы аппарели для детский колясок или тележек. Рекомендуется основной вход оборудовать для инвалидов категории «О», «Г» и «С».

Для инвалидов категории «К» рекомендуется оборудовать вход с правой стороны, который имеет одну ступень и требует оборудования пандуса длиной в пределах 2-х метров.

Вход в учреждение школы, как и на территорию, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). В состав таких элементов входят мнемосхемы. Тактильная мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р50917-96.

Двери в учебные классы и кабинеты - более 0,90 м. Дверь в санитарный узел со стороны вестибюля – 0,78 м. Туалет не оборудован для обслуживания МГН.

Тактильные напольные указатели перед лестницей и пандусом следует выполнять по ГОСТ Р 52875. Ширину тактильной полосы применить в пределах 0,5 - 0,6 м. «Тактильные полосы следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, изменения направления движения, входа» (п. 4.1.10).

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой (п. 4.1.12). Следует применять различный по цвету материал ступеней лестниц и уклонов. Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой (п. 4.1.12).

В туалетной комнате на первом этаже организовано 4(четыре) кабинки с унитазами. Размеры туалетных комнат позволяют осуществить мероприятия по требованиям п. 5.3 СП 59.13330.2012 «Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9». В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа. Применение кранов с отдельным управлением горячей и холодной водой не допускается. Следует также применить унитаз с ручным кнопочным управлением. Предусматривать возможность установки стационарных и откидных опорных поручней, штанг и соответствующих дверных ручек. На дверях следует предусмотреть специальные знаки (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м.

При подборе типа внутреннего оборудования и мебели в классах и кабинетах на первом этаже, используемых для МГН, и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012.

Доступные места для МГН в здании должны быть оборудованы визуальными информационными системами (См. п 5.5 СП 59.13330.2012).

Функциональные зоны на территории школы должны быть доступны для всех категорий МГН при условии приведения их в соответствии к требованиям п.п. 4.1 и 5.5 СП 59.13330.2012, а именно:

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и

снеге;

- использовать тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. Ширину тактильной полосы применить в пределах 0,5 - 0,6 м.

Необходимо руководству учреждения издать приказ по МОУ СОШ №67, где указать - кто из персонала будет ответственным за обслуживание МГН. Рекомендуется также использовать методику дистанционного обучения для МГН категорий «К» и «О» в младших классах. При необходимости предусмотреть возможность доставки питания и организовать место приема пищи инвалидами на 1-ом этаже главного корпуса школы.

Генеральный директор  
ООО «Региональный многофункциональный  
центр»

  
Д. М. Тамаришвили

Исполнитель: Руководитель проектной  
мастерской ООО «Реал-центр»

  
В. В. Радченко

Утверждаю:  
Директор МОУ СОШ №67 г. Сочи

Согласовано:  
Председатель общественной  
организации инвалидов-колясочников  
г. Сочи «Возрождение»

  
Л. Г. Гаврилова  
(м. п. подпись)  
« 23 » 2015 г.

  
Д. М. Тамаришвили  
(м. п. подпись)  
« 23 » 2015 г.